



E&V ID: W-00A202

IBIZA — CAN FURNET

## Villa con vistas al mar en exclusiva urbanización privada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~410 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1000 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.650.000 €



### Detalles básicos

|                                       |                          |                         |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Superficie construida                 | Superficie del terreno   | Nº de dormitorios       |
| ~410 m²                               | ~1000 m²                 | 4                       |
| Precio                                | Nº de baños              | Chimenea                |
| 2.650.000 €                           | 4                        | ✓                       |
| Vistas                                | Aire acondicionado       | Nº de plazas de parking |
| Vistas a las montañas, Vistas al agua | Aire acondicionado Split | 1                       |

### Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.  
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Se trata de una villa situada en la urbanización privada y vigilada de Can Furnet, idealmente ubicada por su proximidad a la ciudad de Ibiza, hermosas playas y el puerto deportivo de Ibiza. La villa dispone de cuatro dormitorios, todos con baño en suite. Se accede a la propiedad a través de un recibidor con bar y un aseo de cortesía. En la misma planta se encuentra el amplio salón de concepto abierto con cocina integrada, que fue renovada el año pasado. También en este nivel hay una magnífica terraza con zona de barbacoa, tumbonas y unas impresionantes vistas al mar y al casco antiguo de Ibiza. La planta superior está reservada para la suite principal, que cuenta

con vestidor, baño en suite y una terraza privada con espectaculares vistas al mar y a Dalt Vila. En la planta inferior de la villa se encuentran tres dormitorios de invitados, todos con baño en suite y acceso a una terraza privada. En este mismo nivel se encuentra la piscina, diseñada en forma de laguna y rodeada de espacio para tumbonas, ideal para relajarse al sol con familiares y amigos. Se trata de una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria. El mobiliario está incluido en el precio. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento exterior para un vehículo.



## Descripción de la ubicación

Can Furnet es una urbanización cerrada con servicio de seguridad 24/7. La villa está a pocos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y de la ciudad de Ibiza, con su oferta de restaurantes y bares, pero disfruta de una ubicación muy tranquila y apartada. La

propiedad cuenta con un club de tenis contiguo con varias pistas disponibles para su uso. El aeropuerto de Ibiza se alcanza en 15 minutos en coche y el campo de golf de Ibiza en solo 5 minutos.











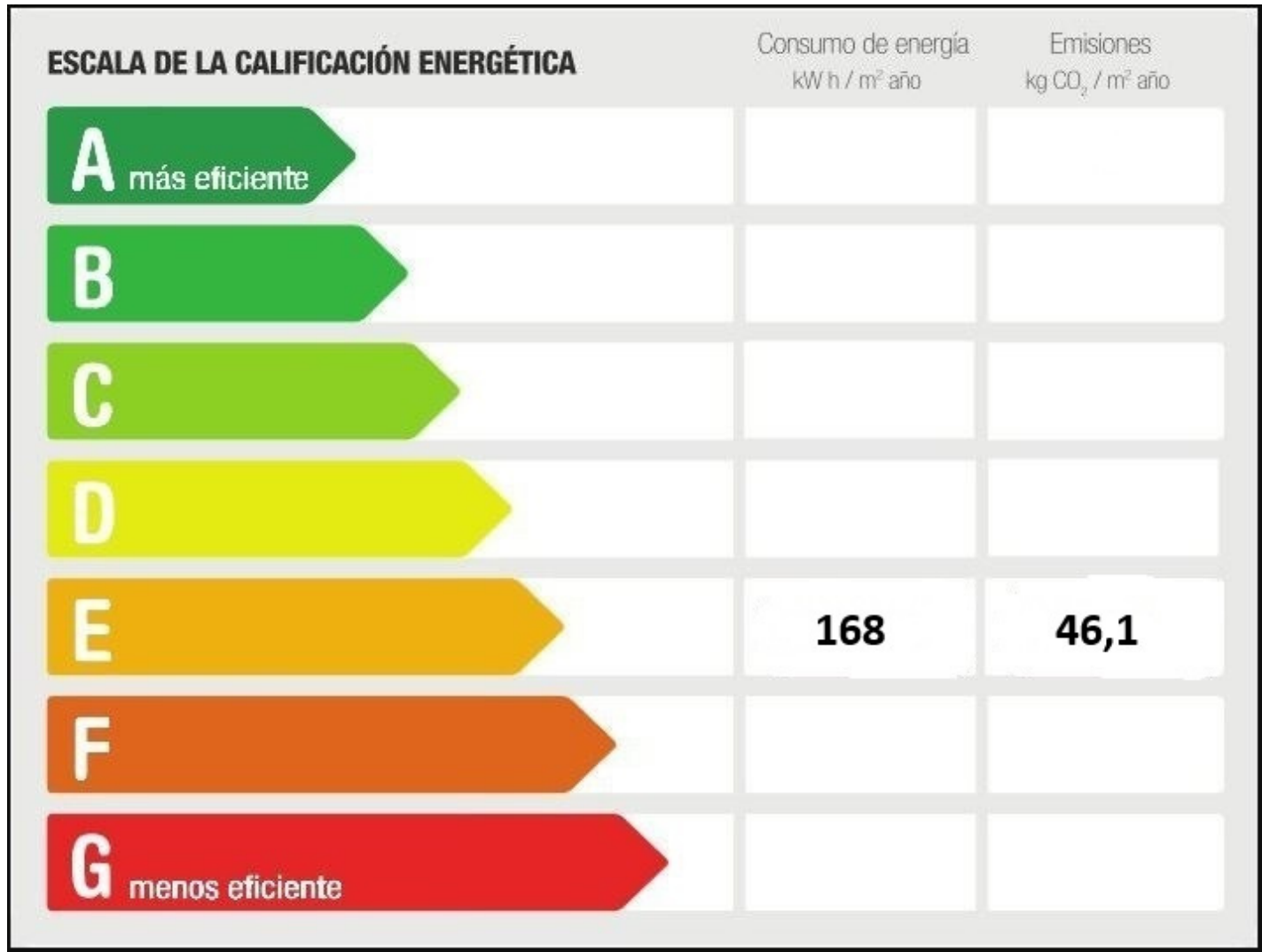












Información energética

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

